

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta
CNPJ/ME Nº 02.773.542/0001-22
NIRE 35.300.157.648

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“RB SEC” ou “Emissora”), REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 06 DE ABRIL DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos 06 (seis) dias do mês de abril de 2021, às 10:00 horas, de forma exclusivamente remota e eletrônica, através da plataforma de comunicação *Microsoft Teams* disponibilizada pela Emissora, nos termos da Instrução da CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo e Valor Econômico, nas edições dos dias 17, 18 e 19 de março de 2021.

PRESENÇA: os representantes **(i)** dos titulares de 78,95% (setenta e oito inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 275ª Série da 1ª Emissão da RB SEC (“Emissão”) em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata (“Titulares dos CRI”); **(ii)** da Simplific Pavarini Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da RB SEC, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

MESA: Presidente: Helder Antoniazzi; Secretário: Matheus Gomes Faria

ORDEM DO DIA: **(i)** utilização dos recursos disponíveis do Fundo de Obras para recomposição do Fundo de Reserva, de modo que a Remuneração será paga mensalmente com os recursos do Fundo de Reserva, de modo que o montante mínimo mensal seja de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais); e **(ii)** autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos necessários para a efetivação dos itens acima.

DELIBERAÇÕES: Colocada a matéria objeto da Ordem do Dia em deliberação, **100% (cem por cento)** do quórum de presença dos Titulares dos CRI deliberaram pela aprovação integral da ordem do dia, de modo que não houve votos contrários ou abstenções.

A Emissora consigna que o montante mínimo mensal de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) constante no item (i) da Ordem do Dia refere-se ao Fundo de Reserva.

A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na IN CVM 625.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente Termo que, após lido e aprovado, foi assinado, pelo Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário. O Presidente da mesa, nos termos do artigo 8º, parágrafo 2º da IN CVM 625, registra a presença dos titulares de CRI presentes, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata.

São Paulo, 06 de abril de 2021

(Restante da página intencionalmente deixado em branco. Assinaturas nas páginas seguintes.)

(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 219ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 06 DE ABRIL DE 2021)



Helder Antoniazzi
Presidente da Assembleia

Matheus Gomes Faria

Matheus Gomes Faria
Secretário



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora



Matheus Gomes Faria

SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

(ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 219ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 06 DE ABRIL DE 2021)

Lista de presença

DETENTOR	B3	QUANTIDADE	CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	20I0668028	105000	28.152.272/0001-26
<i>Representado por BRL TRUST DTVM S/A representada por Melina Oishi Tseng, CPF nº 413.056.148-01</i>			
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	20I0668028	8013	28.830.325/0001-10
IRIDIUM TITAN MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO	20I0668028	1000	32.225.253/0001-50
IRIDIUM DRAGON FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	20I0668028	1000	39.913.817/0001-96
<i>Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora</i>			
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - VBI CRI	20I0668028	34987	28.729.197/0001-13

Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora